

AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par le projet de règlement 2018-243 Modifiant le règlement de zonage 2007-115 concernant la classification des usages relatif la vente au détail du cannabis ainsi que l'industrie du cannabis

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Le conseil municipal a adopté, lors d'une session tenue le 5 novembre 2018, un projet de règlement 2018-242 modifiant le règlement de zonage 2007-115 concernant la classification des usages relatif la vente au détail du cannabis ainsi que l'industrie du cannabis

Une assemblée publique de consultation aura lieu le 14 janvier 2019, à 19 h30, à la Salle du Conseil, située au 707, avenue Principale à Saint-Elzéar.

L'objet de cette assemblée est d'expliquer aux personnes intéressées le projet de règlement qui consiste

- 1- Ajouter la vente de cannabis et produits du cannabis dans certaines zones
- 2- Ajouter la production de cannabis dans certaines zones

Le maire, M. Carl Marcoux, présentera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et les organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau municipal situé au 597, rue des Érables, à Saint-Elzéar, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 du lundi au vendredi.

Donné à Saint-Elzéar, le 5 décembre 2018

Mathieu Genest
Directeur général
Secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION (Article 420)

Je, soussigné, Mathieu Genest, Directeur général Secrétaire-trésorier, résidant à Lévis, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié le présent avis en affichant une copie entre 13h00 et 17h00, le cinquième jour du mois de décembre 2018, à chacun des endroits suivants, savoir : le bureau municipal et l'église et qu'il a été publié dans l'Info-Muni et diffusé dans les résidences et lieux d'affaires de la Municipalité.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce cinquième jour du mois de décembre 2018.

Mathieu Genest
Directeur général
Secrétaire-trésorier

Premier projet de règlement numéro 2018-243

modifiant le règlement de zonage numéro 2007-115

CONSIDÉRANT QUE la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à une municipalité d'apporter des modifications à sa réglementation d'urbanisme afin de tenir compte de certaines situations;

CONSIDÉRANT QU'un règlement de zonage portant le numéro 2007-115, est en vigueur;

CONSIDÉRANT QU'il est dans l'intérêt de la municipalité d'apporter certaines modifications;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Joan Morin et unanimement résolu par l'ensemble des conseillers :

Article 1 **Grille des usages permis et des normes**

La grille des usages permis et des normes comme étant considérée comme étant l'annexe 1 du règlement de zonage n° 2007-115 est modifié afin :

- de remplacer l'usage «tabac» par l'usage «Tabac et cannabis»
- d'ajouter la note 28 de l'usage «Agriculture» à la zone I-1
- d'ajouter la note 29 de l'usage «Agriculture» aux zones A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, AF-1, AF-2, AF-3, AF-4, AF-5, AF-6, AF-7, AF-8, AF-9, AF-10, AF-11, AF-12, AF-13, REC-1, REC-2

Les notes suivantes sont à ajoutées à la grille des usages permis et des normes :

28- uniquement la culture du cannabis

29- Sauf la culture du cannabis

Article 2 **Classification des usages**

L'alinéa - *Autres activités de vente au détail* de l'article **3.1.2 Groupe : Commercial** du **chapitre 3 Classification des usages** est modifié afin d'y ajouter

- . Cannabis et produits du cannabis ;

L'alinéa - *Industrie du tabac* de l'article **3.1.4 Groupe : industries** du **chapitre 3 Classification des usages** est modifié afin d'y ajouter

- . Industrie du cannabis ;

Le 8^e sous-alinéa de l'alinéa – *Agriculture* de l'article **3.1.7 Groupe : Agriculture et richesse naturelles** du **chapitre 3 Classification des usages** est modifié et remplacé par :

- . autres activités agricoles et connexes (serres, rucher, produits de l'érable, élevage d'animaux à fourrure, chenil, tabac, cannabis etc.)

Article 3 **Contraintes anthropiques**

Le chapitre **19 Contraintes anthropiques** est modifié afin d'y ajouter l'article suivant

19.11 Normes relative à l'implantation d'un établissement de vente de la Société Québécoise du Cannabis

Aucun établissement où s'exerce la vente de cannabis et de produits du cannabis ne peut s'implanter à moins de 250 mètres d'un établissement qui dispense des services d'éducation préscolaire ou des services d'enseignement primaire ou secondaire. Cette distance est mesurée à partir des limites du terrain où se situe cet établissement.

Article 4 ***Usage permis dans les cours latérales et arrière***

L'alinéa f) de l'article **5.3.2 Cours latérales et arrière seulement** du **chapitre 5 : Usage permis dans les cours avant, latérales et arrière** est modifié et remplacé par :

- f) les thermopompes, appareils de chauffage et climatisation sont autorisés en cours latérales et arrière ainsi qu'en cour avant secondaire.

Article 5 ***Thermopompes, appareil de chauffage et de climatisation***

L'article **5.8 Thermopompes, appareil de chauffage et de climatisation** est abrogé.

Article 6 ***Finition extérieur des bâtiments***

L'article **6.1 Délai de finition extérieure de tout bâtiment** du **Chapitre 6 : Architecture, symétrie et apparence extérieur des bâtiments** est modifié et remplacé par :

La finition extérieure des murs de tout bâtiment doit être complétée au plus tard 1 an après la date d'émission du permis ou du certificat.

Article 7 ***Entrée en vigueur***

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Notes

- 1 – Comme usage complémentaire à l’habitation. (chap. 7)
- 2 – Sauf la réparation de véhicules moteurs.
- 3 – Uniquement pratiqué à l’intérieur d’un bâtiment.
- 4 – Sauf les industries de produits chimiques d’usage agricole.
- 5 – Sauf établissement offrant des spectacles ou services à caractère érotique.
- 6 – Réutilisation d’un bâtiment existant. (articles. 4.7.1b et 4.8.1 b)
- 7 – Abattoir, meunerie.
- 8 – Scieries.
- 9 – Sauf les élevages d’animaux.
- 10 – Produits chimiques pour usage agricole seulement.
- 11 – Maximum de 4 logements
- 12 – Roulotte autorisée à titre d’abri forestier
- 13 – Établissement offrant des spectacles ou services à caractère érotique seulement
- 14 – Construction de résidence en zone agricole provinciale
 - a) Zone agricole type A (ch. 24.1)
 - b) Zone agricole type B (ch. 24.2)
 - c) Zone agricole type C (ch. 24.3)
 - d) Îlots déstructurés (ch.24.4)
- 15 – En fonction de la production d’une étude socio-économique et environnementale démontrant l’absence d’impacts sur l’activité agricole.
- 16- Aucune construction permanente pour les lots en bordure d’une route non déneigée en hiver
- 17 – À l’exception de l’entreposage et des services d’entreposage, des services pour les bâtiments et les édifices, des services de location. Cependant, la classe 6351 (Service de location de films, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel) est autorisé.
- 18- La restauration est offerte seulement aux clients hébergés
- 19- Uniquement pour des magasins à rayons
- 20 – À l’exception de la vente au détail de combustible et des classes suivantes : 5961 (Vente au détail de foin, de grains et de mouture), 5969 (Vente au détail d’autres articles de ferme), 5992, (Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales).
- 21 - À l’exception de la vente des matériaux de construction et de bois, maisons et chalets préfabriqués, produits de béton, quincaillerie et équipement de ferme.
- 22 - La classe 5596 (Vente de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires) est autorisée.
- 23 - À l’exception des services de réparation et entretien de véhicules lourds et de la classe 6425 (Service de réparation et d’entretien de machines et de matériel d’usage commercial et industriel)
- 24 – Est autorisé seulement la vente au détail de combustible et les classes suivantes : 5961 (Vente au détail de foin, de grain et de mouture), 5969 (Vente au détail d’autres articles de ferme), 5992 (Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales).
- 25 - Est autorisé seulement les services de réparation de mobiliers, d’équipements et de machines et les autres services de réparation, à l’exception de la classe 6425 (Service de réparation et d’entretien de machines et de matériel d’usage commercial et industriel).
- 26 - Est autorisé seulement les stations-services et la classe 5521 (Vente au détail de pneus, de batteries et d’accessoires).
- 27 - À l’exception de la vente des matériaux de construction et de bois, maisons et chalets préfabriqués, produits de béton, quincaillerie et équipement de ferme. Cependant, la classe 5251 (Vente au détail de quincaillerie) est autorisée.
- 28- Uniquement la culture du cannabis
- 29- Sauf la culture du cannabis

AMENDEMENTS :

- 2008-132	- 2012-169	- 2016-211
- 2008-135	- 2013-175	- 2017-223
- 2009-142	- 2013-180	-
- 2010-153	- 2015-203	-
- 2012-164	- 2016-209	-

TYPES D'USAGE/ ZONES	RA 1	RA 2	RA 3	RA 4	RA 5	RA 6	RA 7	RA 8	RA 9	RA 10	RA 11	RA 12	RA 13	RA 14
RÉSIDENCES														
Résidence unifamiliale: isolée	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14d	14d
jumelée	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
en rangée														
mobile														
saisonnaire														
Résidence bifamiliale isolée	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Résidence multifamiliale														
Habitation en commun														
COMMERCES														
Vente en gros													6	6
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme													6	6
marchandises en général													6	6
produits de l'alimentation													6	6
automobiles, embarcations, avions et accessoires													6	6
vêtements et accessoires													6	6
meubles, mobilier, équipements													6	6
autres activités de vente de détail													6	6
Hébergement et restauration														
SERVICES														
Finance, assurance et services immobiliers	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,6	1,6
Personnel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,6	1,6
D'affaires	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,6	1,6
De réparation	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1,2, 6	1,2, 6
Professionnel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,6	1,6
De construction	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,6	1,6
Gouvernemental														
Éducationnel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Divers (religieux, syndicat, etc.)														

TYPES D'USAGE/ ZONES	RA 1	RA 2	RA 3	RA 4	RA 5	RA 6	RA 7	RA 8	RA 9	RA 10	RA 11	RA 12	RA 13	RA 14
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES														
Aliments et boisson														
Tabac et cannabis														
Produits en caoutchouc et en plastique														
Cuir et produits connexes														
Textile														
Vestimentaire														
Bois														
Meuble et articles d'ameublement														
Papier et produits en papier														
Imprimerie, édition et industries connexes														
Première transformation de métaux														
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)														
Machinerie (sauf électrique)														
Matériel de transport														
Produits électriques et électroniques														
Produits minéraux non métalliques														
Industrie de produits du pétrole et du charbon														
Industrie chimique														
Autres industries manufacturières														
TRANSPORT ET COMMUNICATION														
Infrastructure de transport														
Transport par véhicule moteur														
Communication, centre et réseaux														
Service public (infrastructure)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Éoliennes														
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR														
Exposition d'objets culturels														
Assemblée publique														
Amusement														
Activité récréative														
Centre touristique et camp de groupes														
Parc	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Camping														
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES														
Agriculture													9	9
Activité reliée à l'agriculture														
Exploitation forestière et services connexes													✓	✓
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes														
Exploitation et extraction de sable et gravier														
Exploitation et extraction de la pierre														

CONDITIONS D'IMPLANTATION	RA 1	RA 2	RA 3	RA 4	RA 5	RA 6	RA 7	RA 8	RA 9	RA 10	RA 11	RA 12	RA 13	RA 14
Marge de recul avant (min) (mètres)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7±5%	15	15
Marge de recul avant (max) (mètres)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
Marge de recul latérale (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge de recul arrière (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

TYPES D'USAGE/ ZONES	RA 15	RA 16	RA 17	RA 18														
RÉSIDENCES																		
Résidence unifamiliale: isolée	√	√																
jumelée			√	√														
en rangée																		
mobile																		
saisonnaire																		
Résidence bifamiliale isolée			√															
Résidence multifamiliale																		
Habitation en commun																		
COMMERCES																		
Vente en gros																		
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme																		
marchandises en général																		
produits de l'alimentation																		
automobiles, embarcations, avions et accessoires																		
vêtements et accessoires																		
meubles, mobilier, équipements																		
autres activités de vente de détail																		
Hébergement et restauration																		
SERVICES																		
Finance, assurance et services immobiliers	1	1	1	1														
Personnel	1	1	1	1														
D'affaires	1	1	1	1														
De réparation	1-2	1-2	1-2	1-2														
Professionnel	1	1	1	1														
De construction	1	1	1	1														
Gouvernemental																		
Éducationnel	1	1	1	1														
Divers (religieux, syndicat, etc.)																		

TYPES D'USAGE/ ZONES	RA 15	RA 16	RA 17	RA 18														
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																		
Aliments et boisson																		
Tabac et cannabis																		
Produits en caoutchouc et en plastique																		
Cuir et produits connexes																		
Textile																		
Vestimentaire																		
Bois																		
Meuble et articles d'ameublement																		
Papier et produits en papier																		
Imprimerie, édition et industries connexes																		
Première transformation de métaux																		
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)																		
Machinerie (sauf électrique)																		
Matériel de transport																		
Produits électriques et électroniques																		
Produits minéraux non métalliques																		
Industrie de produits du pétrole et du charbon																		
Industrie chimique																		
Autres industries manufacturières																		
TRANSPORT ET COMMUNICATION																		
Infrastructure de transport																		
Transport par véhicule moteur																		
Communication, centre et réseaux																		
Service public (infrastructure)	✓	✓	✓	✓														
Éoliennes																		
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES																		
Agriculture																		
Activité reliée à l'agriculture																		
Exploitation forestière et services connexes																		
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes																		
Exploitation et extraction de sable et gravier																		
Exploitation et extraction de la pierre																		

CONDITIONS D'IMPLANTATION	RA 15	RA 16	RA 17	RA 18										
Marge de recul avant (min) (mètres)	7±5%	7±5%	7±5%	7±5%										
Marge de recul avant (max) (mètres)	10	10	10	10										
Marge de recul latérale (min) (mètres)	2	2	2	2										
Marge de recul arrière (min) (mètres)	8	2	8	2										
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	2	2	2	2										

TYPES D'USAGE/ ZONES	RB 1	RB 2	RB 3	RB 4															
RÉSIDENCES																			
Résidence unifamiliale: isolée	✓	✓	✓	✓															
jumelée	✓	✓	✓	✓															
en rangée	✓	11	11	11															
mobile																			
saisonnière																			
Résidence bifamiliale isolée	✓	✓	✓	✓															
Résidence multifamiliale	✓	11	11	11															
Habitation en commun	✓																		
COMMERCES																			
Vente en gros																			
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme																			
marchandises en général																			
produits de l'alimentation																			
automobiles, embarcations, avions et accessoires																			
vêtements et accessoires																			
meubles, mobilier, équipements																			
autres activités de vente de détail																			
Hébergement et restauration																			
SERVICES																			
Finance, assurance et services immobiliers	1	1	1	1															
Personnel	1	1	1	1															
D'affaires	1	1	1	1															
De réparation	1-2	1-2	1-2	1-2															
Professionnel	1	1	1	1															
De construction	1	1	1	1															
Gouvernemental																			
Éducationnel	1	1	1	1															
Divers (religieux, syndicat, etc.)																			

TYPES D'USAGE/ ZONES	RB 1	RB 2	RB 3	RB 4															
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																			
Aliments et boisson																			
Tabac et cannabis																			
Produits en caoutchouc et en plastique																			
Cuir et produits connexes																			
Textile																			
Vestimentaire																			
Bois																			
Meuble et articles d'ameublement																			
Papier et produits en papier																			
Imprimerie, édition et industries connexes																			
Première transformation de métaux																			
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)																			
Machinerie (sauf électrique)																			
Matériel de transport																			
Produits électriques et électroniques																			
Produits minéraux non métalliques																			
Industrie de produits du pétrole et du charbon																			
Industrie chimique																			
Autres industries manufacturières																			
TRANSPORT ET COMMUNICATION																			
Infrastructure de transport																			
Transport par véhicule moteur																			
Communication, centre et réseaux																			
Service public (infrastructure)	√	√	√	√															
Éoliennes																			
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR																			
Exposition d'objets culturels																			
Assemblée publique																			
Amusement																			
Activité récréative																			
Centre touristique et camp de groupes																			
Parc	√	√	√	√															
Camping																			
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES																			
Agriculture																			
Activité reliée à l'agriculture																			
Exploitation forestière et services connexes																			
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes																			
Exploitation et extraction de sable et gravier																			
Exploitation et extraction de la pierre																			

CONDITIONS D'IMPLANTATION	RB 1	RB 2	RB 3	RB 4											
Marge de recul avant (min) (mètres)	8	8	8	7±5%											
Marge de recul avant (max) (mètres)	10	10	10	10											
Marge de recul latérale (min) (mètres)	2	2	2	2											
Marge de recul arrière (min) (mètres)	2	2	2	2											
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	3	2	2	2											

TYPES D'USAGE/ ZONES	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9				
RÉSIDENCES													
Résidence unifamiliale : isolée	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14d	14d	✓				
jumelée	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓				
en rangée	✓	✓	✓	✓	✓	11			✓				
mobile													
saisonnière													
Résidence bifamiliale isolée	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓				
Résidence multifamiliale	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓				
Habitation en commun	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓				
COMMERCES													
Vente en gros													
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme	21	21	27	21	21	21	✓	✓					
marchandises en général	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6	6	19				
produits de l'alimentation	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6	6	✓				
automobiles, embarcations, avions et accessoires	26				22		6	6					
vêtements et accessoires	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6	6	✓				
meubles, mobilier, équipements	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6	6	✓				
autres activités de vente de détail	20	20	20	20	20	20	6	6	20				
Hébergement et restauration	5	5	5	5	5	5			5				
SERVICES													
Finance, assurance et services immobiliers	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1,6	1,6	✓				
Personnel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1,6	1,6	✓				
D'affaires	17	17	17	17	17	17	1,6	1,6	17				
De réparation	23				25		1,6	1,6					
Professionnel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1,6	1,6	✓				
De construction							1,6	1,6					
Gouvernemental	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓				
Éducationnel	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓				
Divers (religieux, syndicat, etc.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

TYPES D'USAGE/ ZONES	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9				
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES													
Aliments et boisson								6	6				
Tabac et cannabis								6	6				
Produits en caoutchouc et en plastique								6	6				
Cuir et produits connexes								6	6				
Textile								6	6				
Vestimentaire								6	6				
Bois								6	6				
Meuble et articles d'ameublement								6	6				
Papier et produits en papier								6	6				
Imprimerie, édition et industries connexes								6	6				
Première transformation de métaux								6	6				
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)								6	6				
Machinerie (sauf électrique)								6	6				
Matériel de transport								6	6				
Produits électriques et électroniques								6	6				
Produits minéraux non métalliques								6	6				
Industrie de produits du pétrole et du charbon								6	6				
Industrie chimique								6	6				
Autres industries manufacturières								6	6				
TRANSPORT ET COMMUNICATION													
Infrastructure de transport								6	6				
Transport par véhicule moteur								6	6				
Communication, centre et réseaux	√	√	√	√	√	√	√	6	6	√			
Service public (infrastructure)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
Éoliennes													
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR													
Exposition d'objets culturels	√	√	√	√	√	√				√			
Assemblée publique	3	√	3	3	3	3							
Amusement	3	√	3	3	3	3							
Activité récréative	3	√	3	3	3	3							
Centre touristique et camp de groupes													
Parc	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
Camping													
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES													
Agriculture								9	9				
Activité reliée à l'agriculture													
Exploitation forestière et services connexes								√	√				
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes													
Exploitation et extraction de sable et gravier													
Exploitation et extraction de la pierre													

CONDITIONS D'IMPLANTATION	M	M	M	M	M	M	M	M	M				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Marge de recul avant (min) (mètres)	8	8	8	8	8	8	8	8	8				
Marge de recul avant (max) (mètres)	10	10	10	10	10	10			10				
Marge de recul latérale (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
Marge de recul arrière (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	2	2	2	2	2	3	2	2	2				

TYPES D'USAGE/ ZONES	I 1	I 2	I 3	I 4													
RÉSIDENCES																	
Résidence unifamiliale : isolée																	
jumelée																	
en rangée																	
mobile																	
saisonnaire																	
Résidence bifamiliale isolée																	
Résidence multifamiliale																	
Habitation en commun																	
COMMERCES																	
Vente en gros	√																
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme	√																
marchandises en général																	
produits de l'alimentation																	
automobiles, embarcations, avions et accessoires	√																
vêtements et accessoires																	
meubles, mobilier, équipements																	
autres activités de vente de détail	24																
Hébergement et restauration	13																
SERVICES																	
Finance, assurance et services immobiliers																	
Personnel																	
D'affaires	√																
De réparation	√																
Professionnel																	
De construction	√																
Gouvernemental																	
Éducationnel																	
Divers (religieux, syndicat, etc.)																	

TYPES D'USAGE/ ZONES	I 1	I 2	I 3	I 4											
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES															
Aliments et boisson	✓			✓											
Tabac et cannabis	✓														
Produits en caoutchouc et en plastique	✓														
Cuir et produits connexes	✓														
Textile	✓	✓													
Vestimentaire	✓														
Bois	✓		✓												
Meuble et articles d'ameublement	✓														
Papier et produits en papier	✓														
Imprimerie, édition et industries connexes	✓														
Première transformation de métaux	✓														
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)	✓														
Machinerie (sauf électrique)	✓														
Matériel de transport	✓														
Produits électriques et électroniques	✓														
Produits minéraux non métalliques	✓														
Industrie de produits du pétrole et du charbon	✓														
Industrie chimique	4														
Autres industries manufacturières	✓														
TRANSPORT ET COMMUNICATION															
Infrastructure de transport	✓														
Transport par véhicule moteur	✓														
Communication, centre et réseaux	✓														
Service public (infrastructure)	✓	✓	✓	✓											
Éoliennes															
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR															
Exposition d'objets culturels															
Assemblée publique															
Amusement															
Activité récréative															
Centre touristique et camp de groupes															
Parc															
Camping															
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES															
Agriculture	28														
Activité reliée à l'agriculture															
Exploitation forestière et services connexes															
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes															
Exploitation et extraction de sable et gravier															
Exploitation et extraction de la pierre															

CONDITIONS D'IMPLANTATION	I	I	I	I									
	1	2	3	4									
Marge de recul avant (min) (mètres)	9	9	9	9									
Marge de recul avant (max) (mètres)													
Marge de recul latérale (min) (mètres)	4	4	4	4									
Marge de recul arrière (min) (mètres)	4	4	4	4									
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	9m	9m	9m	9m									

TYPES D'USAGE/ ZONES	PU 1	PU 2	PU 3	PU 4	PU 5	PU 6												
RÉSIDENCES																		
Résidence unifamiliale : isolée																		
jumelée																		
en rangée																		
mobile																		
saisonnière																		
Résidence bifamiliale isolée																		
Résidence multifamiliale																		
Habitation en commun																		
COMMERCES																		
Vente en gros																		
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme																		
marchandises en général																		
produits de l'alimentation																		
automobiles, embarcations, avions et accessoires																		
vêtements et accessoires																		
meubles, mobilier, équipements																		
autres activités de vente de détail																		
Hébergement et restauration																		
SERVICES																		
Finance, assurance et services immobiliers																		
Personnel																		
D'affaires																		
De réparation																		
Professionnel																		
De construction																		
Gouvernemental	✓	✓	✓	✓														
Éducationnel	✓	✓																
Divers (religieux, syndicat, etc.)	✓	✓																

TYPES D'USAGE/ ZONES	PU 1	PU 2	PU 3	PU 4	PU 5	PU 6												
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																		
Aliments et boisson																		
Tabac et cannabis																		
Produits en caoutchouc et en plastique																		
Cuir et produits connexes																		
Textile																		
Vestimentaire																		
Bois																		
Meuble et articles d'ameublement																		
Papier et produits en papier																		
Imprimerie, édition et industries connexes																		
Première transformation de métaux																		
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)																		
Machinerie (sauf électrique)																		
Matériel de transport																		
Produits électriques et électroniques																		
Produits minéraux non métalliques																		
Industrie de produits du pétrole et du charbon																		
Industrie chimique																		
Autres industries manufacturières																		
TRANSPORT ET COMMUNICATION																		
Infrastructure de transport																		
Transport par véhicule moteur																		
Communication, centre et réseaux																		
Service public (infrastructure)	✓	✓	✓	✓	✓	✓												
Éoliennes																		
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR																		
Exposition d'objets culturels	✓	✓																
Assemblée publique	✓	✓																
Amusement	✓	✓																
Activité récréative	✓	✓																
Centre touristique et camp de groupes	✓	✓																
Parc	✓	✓																
Camping																		
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES																		
Agriculture																		
Activité reliée à l'agriculture																		
Exploitation forestière et services connexes																		
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes																		
Exploitation et extraction de sable et gravier																		
Exploitation et extraction de la pierre																		

CONDITIONS D'IMPLANTATION	PU 1	PU 2	PU 3	PU 4	PU 5	PU 6									
Marge de recul avant (min) (mètres)	8	8	8	8	8	8									
Marge de recul latérale (min) (mètres)	3	3	3	3	3	3									
Marge de recul arrière (min) (mètres)	3	3	3	3	3	3									
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	9m	2	9m	9m	9m	9m									

TYPES D'USAGE/ ZONES	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	A 6	A 7	A 8	A 9								
RÉSIDENCES																	
Résidence unifamiliale : isolée	14a																
jumelée																	
en rangée																	
mobile	14a																
saisonnière																	
Résidence bifamiliale isolée																	
Résidence multifamiliale																	
Habitation en commun																	
COMMERCES																	
Vente en gros	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
marchandises en général	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
produits de l'alimentation	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
automobiles, embarcations, avions et accessoires	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
vêtements et accessoires	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
meubles, mobilier, équipements	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
autres activités de vente de détail	6	6	6	6	6	6	6	6	6								
Hébergement et restauration																	
SERVICES																	
Finance, assurance et services immobiliers	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6								
Personnel	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6								
D'affaires	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6								
De réparation	1,2, 6																
Professionnel	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6								
De construction	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6								
Gouvernemental																	
Éducationnel																	
Divers (religieux, syndicat, etc.)																	

TYPES D'USAGE/ ZONES	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	A 6	A 7	A 8	A 9						
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES															
Aliments et boisson	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7						
Tabac et cannabis	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Produits en caoutchouc et en plastique	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Cuir et produits connexes	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Textile	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Vestimentaire	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Bois	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8						
Meuble et articles d'ameublement	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Papier et produits en papier	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Imprimerie, édition et industries connexes	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Première transformation de métaux	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Machinerie (sauf électrique)	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Matériel de transport	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Produits électriques et électroniques	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Produits minéraux non métalliques	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Industrie de produits du pétrole et du charbon	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Industrie chimique	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10						
Autres industries manufacturières	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
TRANSPORT ET COMMUNICATION															
Infrastructure de transport	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Transport par véhicule moteur	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Communication, centre et réseaux	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Service public (infrastructure)	√	√	√	√	√	√	√	√	√						
Éoliennes	√	√	√	√	√	√	√	√	√						
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR															
Exposition d'objets culturels															
Assemblée publique															
Amusement															
Activité récréative															
Centre touristique et camp de groupes															
Parc															
Camping	12	12	12	12	12	12	12	12	12						
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES															
Agriculture	29	29	29	29	29	29	29	29	29						
Activité liée à l'agriculture	√	√	√	√	√	√	√	√	√						
Exploitation forestière et services connexes	√	√	√	√	√	√	√	√	√						
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes	√	√	√	√	√	√	√	√	√						
Exploitation et extraction de sable et gravier	√	√	√	√	√	√	√	√	√						
Exploitation et extraction de la pierre	√	√	√	√	√	√	√	√	√						

CONDITIONS D'IMPLANTATION	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	A 6	A 7	A 8	A 9						
Marge de recul avant (min) (mètres)	15	15	15	15	15	15	15	15	15						
Marge de recul latérale (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
Marge de recul arrière (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	2	2	2	2	2	2	2	2	2						

TYPES D'USAGE/ ZONES	AF 1	AF 2	AF 3	AF 4	AF 5	AF 6	AF 7	AF 8	AF 9	AF 10	AF 11	AF 12	AF 13		
RÉSIDENCES															
Résidence unifamiliale : isolée	14a 16	14b 16	14c 16	14a 16	14b 16	14a 16	14c 16	14b 16	14b 16	14a 16	14c 16	14b 16			
jumelée															
en rangée															
mobile	14a 16	14b 16	14c 16	14a 16	14b 16	14a 16	14c 16	14b 16	14b 16	14a 16	14c 16	14b 16			
saisonnaire															
Résidence bifamiliale isolée															
Résidence multifamiliale															
Habitation en commun															
COMMERCES															
Vente en gros	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
marchandises en général	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
produits de l'alimentation	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
automobiles, embarcations, avions et accessoires	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
vêtements et accessoires	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
meubles, mobilier, équipements	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
autres activités de vente de détail	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
Hébergement et restauration															
SERVICES															
Finance, assurance et services immobiliers	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6			
Personnel	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6			
D'affaires	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6			
De réparation	1,2 6														
Professionnel	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6			
De construction	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6			
Gouvernemental															
Éducationnel															
Divers (religieux, syndicat, etc.)															

TYPES D'USAGE/ ZONES	AF 1	AF 2	AF 3	AF 4	AF 5	AF 6	AF 7	AF 8	AF 9	AF 10	AF 11	AF 12	AF 13		
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES															
Aliments et boisson	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7		
Tabac et cannabis	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Produits en caoutchouc et en plastique	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Cuir et produits connexes	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Textile	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Vestimentaire	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Bois	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8								
Meuble et articles d'ameublement	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Papier et produits en papier	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Imprimerie, édition et industries connexes	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Première transformation de métaux	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Machinerie (sauf électrique)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Matériel de transport	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Produits électriques et électroniques	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Produits minéraux non métalliques	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Industrie de produits du pétrole et du charbon	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Industrie chimique	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10		
Autres industries manufacturières	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
TRANSPORT ET COMMUNICATION															
Infrastructure de transport	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Transport par véhicule moteur	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Communication, centre et réseaux	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Service public (infrastructure)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Éoliennes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR															
Exposition d'objets culturels															
Assemblée publique															
Amusement															
Activité récréative	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
Centre touristique et camp de groupes	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
Parc	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	✓	
Camping	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES															
Agriculture	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29		
Activité liée à l'agriculture	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Exploitation forestière et services connexes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Exploitation et extraction de sable et gravier	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Exploitation et extraction de la pierre	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

CONDITIONS D'IMPLANTATION	AF 1	AF 2	AF 3	AF 4	AF 5	AF 6	AF 7	AF 8	AF 9	AF 10	AF 11	AF 12	AF 13		
Marge de recul avant (min) (mètres)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	7±5 %		
Marge de recul latérale (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	10		
Marge de recul arrière (min) (mètres)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
													2		

TYPES D'USAGE/ ZONES	REC 1	REC 2				VIL 1	VIL 2	VIL 3	VIL 4	VIL 5	VIL 6	VIL 7	VIL 8		
RÉSIDENCES															
Résidence unifamiliale : isolée	16														
jumelée															
en rangée															
mobile		14d				14d	14a		14b	14d	14d	14d	14d		
saisonnière		14d				14d	14a	14d	14b	14d	14d	14d	14d		
Résidence bifamiliale isolée															
Résidence multifamiliale															
Habitation en commun	16														
COMMERCES															
Vente en gros															
Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme															
marchandises en général															
produits de l'alimentation															
automobiles, embarcations, avions et accessoires															
vêtements et accessoires															
meubles, mobilier, équipements															
autres activités de vente de détail															
Hébergement et restauration		18													
SERVICES															
Finance, assurance et services immobiliers															
Personnel		1													
D'affaires															
De réparation															
Professionnel															
De construction															
Gouvernemental															
Éducationnel															
Divers (religieux, syndicat, etc.)															

TYPES D'USAGE/ ZONES	REC 1	REC 2				VIL 1	VIL 2	VIL 3	VIL 4	VIL 5	VIL 6	VIL 7	VIL 8		
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES															
Aliments et boisson															
Tabac et cannabis															
Produits en caoutchouc et en plastique															
Cuir et produits connexes															
Textile															
Vestimentaire															
Bois															
Meuble et articles d'ameublement															
Papier et produits en papier															
Imprimerie, édition et industries connexes															
Première transformation de métaux															
Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)															
Machinerie (sauf électrique)															
Matériel de transport															
Produits électriques et électroniques															
Produits minéraux non métalliques															
Industrie de produits du pétrole et du charbon															
Industrie chimique															
Autres industries manufacturières															
TRANSPORT ET COMMUNICATION															
Infrastructure de transport															
Transport par véhicule moteur															
Communication, centre et réseaux	✓														
Service public (infrastructure)	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Éoliennes															
CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR															
Exposition d'objets culturels	✓														
Assemblée publique	✓														
Amusement	✓														
Activité récréative	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
Centre touristique et camp de groupes	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Parc	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Camping	✓	✓													
AGRICULTURE ET RICHESSES NATURELLES															
Agriculture	9	✓				9	9	9	9	9	9	9	9		
Activité reliée à l'agriculture	29	29													
Exploitation forestière et services connexes	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Pêche, chasse, piégeage et activités connexes															
Exploitation et extraction de sable et gravier															
Exploitation et extraction de la pierre															

CONDITIONS D'IMPLANTATION	REC	REC				VIL									
	1	2				1	2	3	4	5	6	7	8		
Marge de recul avant (min) (mètres)	8	8				8	8	8	8	8	8	8	8		
Marge de recul latérale (min) (mètres)	3	2				2	2	2	2	2	2	2	2		
Marge de recul arrière (min) (mètres)	3	2				2	2	2	2	2	2	2	2		
Hauteur maximum (étages ou mètres (m))	9m	2				2	2	2	2	2	2	2	2		