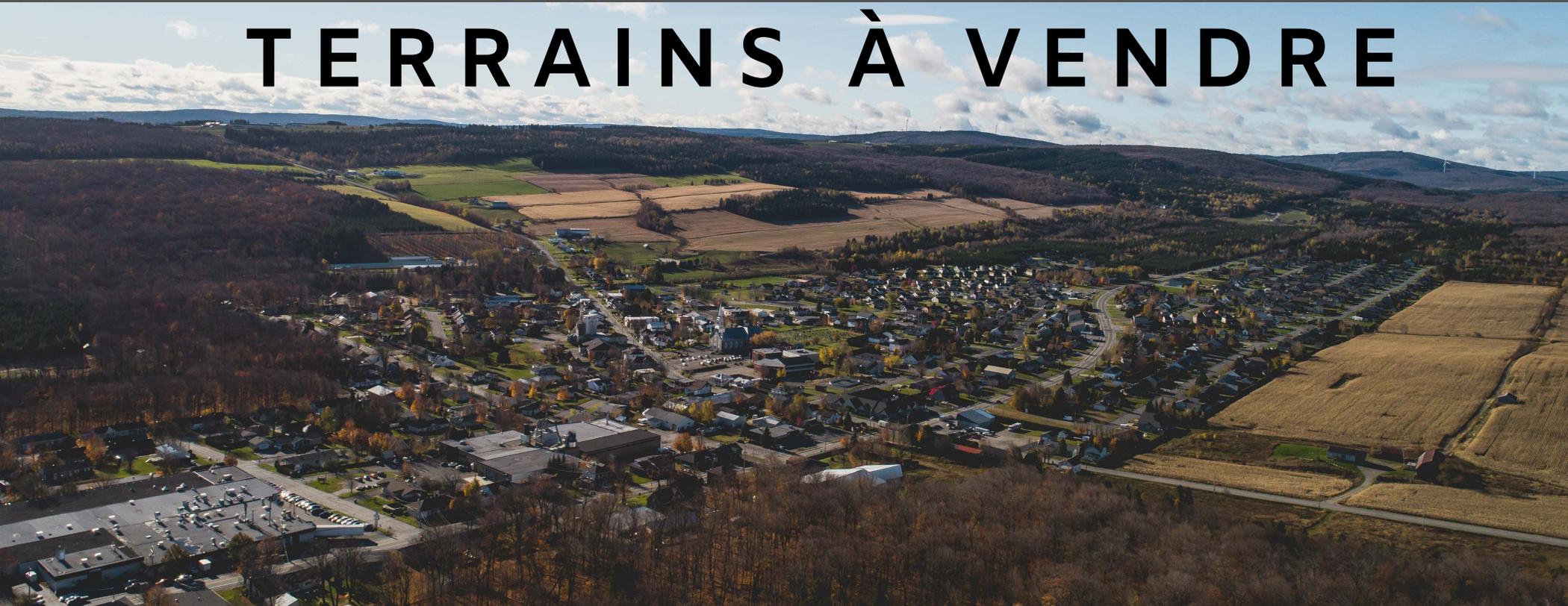




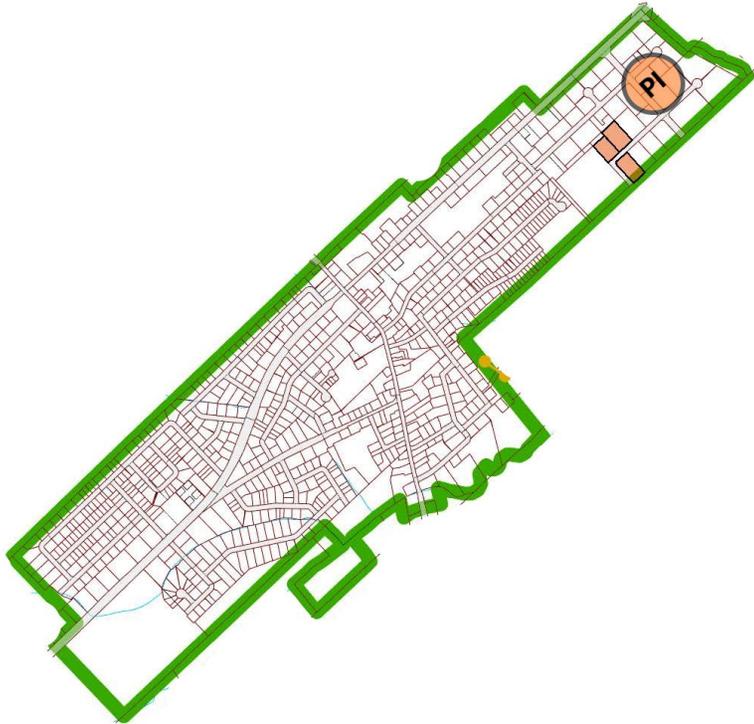
PARC INDUSTRIEL TERRAINS À VENDRE



SAINT-ELZÉAR UNE MUNICIPALITÉ EN PLEINE CROISSANCE

La municipalité de Saint-Elzéar croît depuis plus d'un siècle avec un dynamisme hors pair. Les quelques 100 commerces de la municipalité offrent une gamme de produits et services très variés pour répondre aux besoins des 2 591 habitants de Saint-Elzéar, dont l'âge moyen se situe autour de la mi-trentaine.

Le territoire s'étend sur 87,23 km² et les deux tiers de la population habitent en milieu urbain (village) et le tiers, en milieu agricole. Fière de son milieu, la population se veut très active et impliquée dans les projets structurants. La qualité du milieu de vie se veut une priorité dans les décisions de la Municipalité. La croissance démographique constante et le développement économique de la Municipalité sont les grands porteurs des orientations de notre planification stratégique.



Situé à 56 kilomètres de Québec et à seulement 7 kilomètres de Sainte-Marie, Saint-Elzéar jouit d'une situation géographique privilégiée, mais aussi pittoresque.

- ◆ **520 emplois** dans les commerces, services et entreprises de Saint-Elzéar (approx.)
 - ◆ **Programme de soutien** offert par Développement Saint-Elzéar
 - ◆ **Terrains disponibles à un coût avantageux**
- Situation géographique:**
- ◆ À moins de 8 km de l'A-73 et moins de 45 minutes de l'A-20
 - ◆ À 15 minutes d'un site de transbordement ferroviaire
 - ◆ À 60 km d'un aéroport international et du port de Québec

DÉVELOPPEMENT RUE DES MÉLÈZES

Prix

1,10\$ /pi²

11,84\$ /m²

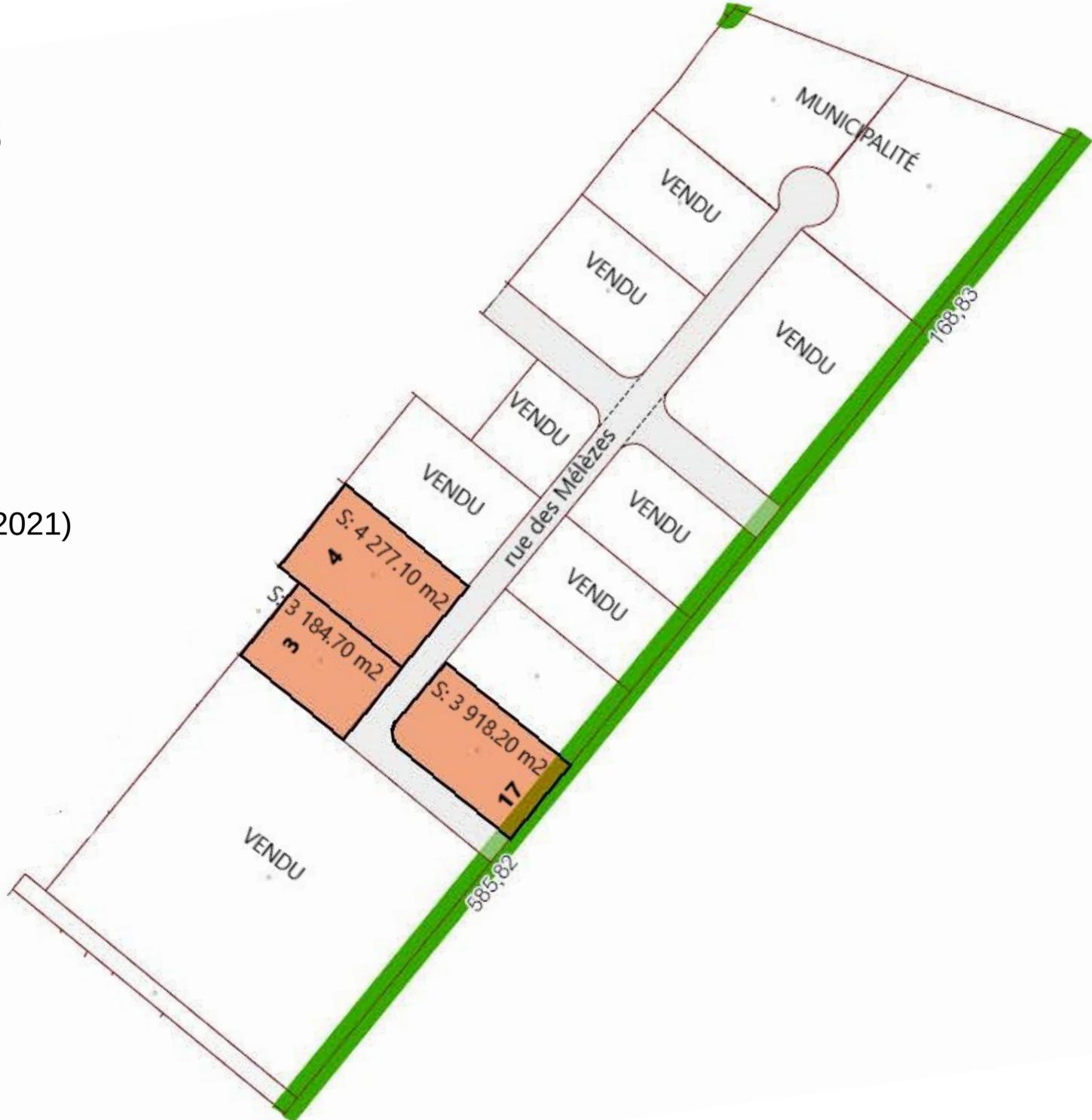
Taux de taxes foncières
générales

0,8084 / 100\$ d'évaluation (2021)

Services offerts

Aqueduc, égouts

Possibilité de gaz naturel



* Conditions applicables

** Les terrains peuvent être sujet à modifications. Il est possible d'adapter la superficie des terrains selon les besoins de l'acheteur.

DÉVELOPPEMENT SAINT-ELZÉAR

Favoriser l'implantation et soutenir
les entreprises à vocation:

- ◆ *Commerciale*
- ◆ *Industrielle*
- ◆ *Agro-touristique*

Mesures de soutien*:

- ◆ *Remboursement du dernier loyer mensuel des trois premières années*
- ◆ *Remboursement de 1% de la valeur de l'évaluation municipale totale lors d'acquisition*
- ◆ *Remboursement de 1% de la différence de la valeur de l'évaluation municipale rénovée et l'évaluation municipale à date du dépôt de la demande lors d'agrandissement*

Programme de **soutien**
aux **entrepreneurs**

Favorise l'**implantation** et le **développement commercial** et **industriel** sur le territoire de Saint-Elzéar

S'adresse aux entreprises à vocation **commerciale, industrielle, touristique** et **agro-touristique**

Développement
Saint-Elzéar

developpement@st-elzear.ca
418 387-2534 poste 102
Plus d'informations sur
st-elzear.ca/citoyens/developpement

http://st-elzear.ca/guide-du-demandeur_final/

http://st-elzear.ca/formulaire-de-demande_interactif/



597, rue des Érables
Saint-Elzéar, Qc
G0S 2J1

418-387-2534

<http://st-elzear.ca/citoyens/developpement-parc-industriel>