



## MUNICIPALITÉ DE SAINT-ELZÉAR

597, rue des Érables  
St-Elzéar (Québec)  
G0S 2J1

Tél. : 418 387-2534

Fax : 418 387-4378

direction@st-elzear.ca  
administration@st-elzear.ca

### *AVIS PUBLIC*

#### **Avis de dérogation mineure**

Avis est donné que la demande de dérogation mineure ci-dessous sera prise en considération par le Conseil lors de la séance du 12 septembre 2022.

#### **Nature et effets**

La demande vise à autoriser le cadastrage d'un emplacement non desservi par le réseau d'aqueduc et d'égout qui disposerait d'un frontage de 41,1 mètres, alors que selon la réglementation en vigueur, la largeur minimale d'un lot sans aqueduc et sans égout est de 45 mètres.

Vous trouverez une présentation du projet sur le site Internet de la municipalité : [www.st-elzear.ca](http://www.st-elzear.ca)

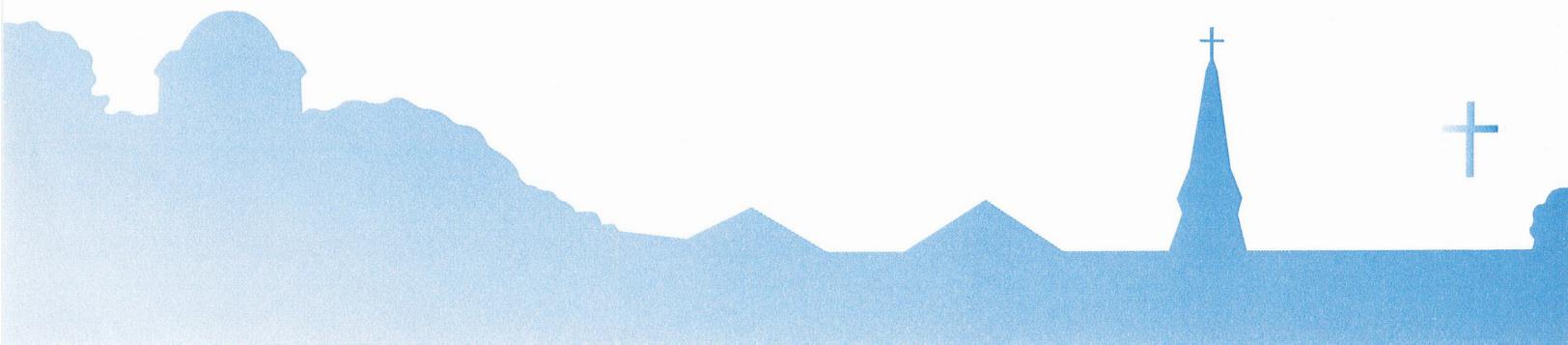
#### **Identification du site concerné**

Lot 6 204 797 situé dans le rang du Haut Saint-Thomas.

Toute personne intéressée à se faire entendre par le conseil pourra se présenter le 12 septembre 2022 à 19 h 30 à la Salle du Conseil, au Centre communautaire, au 707, avenue Principale à Saint-Elzéar.

Donné à Saint-Elzéar ce 9<sup>e</sup> jour d'août 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Vanessa Grégoire  
Directrice générale Greffière-trésorière



\*\*\*\*\*

### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

*Je, soussignée, Vanessa Grégoire, Directrice générale Greffière-trésorière de la municipalité de Saint-Elzéar, certifie sous mon serment d'office, avoir publié l'avis ci haut, en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le Conseil, le 9<sup>e</sup> jour d'août 2022 entre 10 h 00 et 17 h 00 heures.*

*EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 9<sup>e</sup> jour d'août 2022.*

  
\_\_\_\_\_  
Vanessa Grégoire  
Directrice générale Greffière-trésorière



## Demande en urbanisme 2022-07-0004

### Informations générales

Matricule	6241 89 0096		
Type de demande	Dérogation	Origine demande	D'une demande de permis ou de certificat

### Dates importantes

Demande : 2022-07-19

### Coordonnées

Propriétaire	Demandeur	Travaux
Lambert Laplante 181 Rang DU Haut-Saint-Thomas Saint-Elzéar Québec, Canada G0S 2J2	Tél. 418-882-7888 Tél. 2 418-387-7628	Rang DU Haut-Saint-Thomas Saint-Elzéar (Québec)

### Lots et zones

Zones : M-8

No Lot	Rang	Plan cadastral	Superficie
6204797			

### Qualifications

Dérogation mineure	Lot situé en zone agricole	Adjacent à une rue publique	À plus de 100 mètres d'un cours d'eau
À plus de 300 mètres d'un lac	Lot(s) non desservi(s)		

### Éléments concernés

Type d'élément	Modification	Date de construction
Frontage d'un emplacement		

### Nature de la demande

Demande	Norme
Volonté de cadastrer un emplacement non desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout qui disposerait d'un frontage 41,1 mètres.	Règlement 2007-116 Article 4.2  Largeur minimale d'un lot sans aqueduc et sans égout: 45 mètres

### Raisons de la demande

- Volonté du propriétaire de construire une résidence sur ce terrain.
- Le terrain est situé entre deux emplacements déjà occupé par des résidences
- L'espace disponible contraint possibilité de cadastrer conformément le frontage du terrain

- La superficie de l'emplacement projeté est conforme au règlement de lotissement (minimum: 2500 mètres carrés)

## Notes



Le terrain est situé dans un îlot déstructuré avec droit de morcellement (Accordé par la commission de protection du territoire agricole en vertu de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles)

ANNEXE:

- Plan projet de lotissement préparé par l'arpenteur (Stéphane Roy)
- Extrait de la matrice graphique du secteur

## Règlements

Type	Règlements	Article
Lotissement	2007-116	4.2

## Vérifications

Respect des objectifs du plan d'urbanisme ?	<b>oui</b>
Relative à l'usage ou à la densité d'occupation du sol ?	<b>non</b>
L'immeuble est-il situé en zone d'inondation ou en milieu humide ?	<b>non</b>

## Conformité au Règlement

Règlement -

## Réservé au fonctionnaire désigné

Demande reçue le	2022-07-19	Coût	200,00 \$
Approuvée		Dépôt	
Échéance		Fin	
Renouvellement			

Danny Boutin

## Signature

---

Je, \_\_\_\_\_ soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts et que si la demande m'est accordée, je me conformerai aux dispositions des règlements en vigueur et aux lois pouvant s'y rapporter.

Signé à \_\_\_\_\_, ce \_\_\_\_\_ jour du mois de \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Propriétaire ou procureur fondé

\_\_\_\_\_  
Propriétaire ou procureur fondé



DATE DU LEVÉ TERRAIN :  
 NB : LES MESURES INDIQUEES SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (SI)  
 ET LES DIRECTIONS SONT CONVENTIONNELLES

ÉCHELLE : 1 : 500

**PLAN  
 MONTRANT**

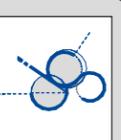
REQUÉRANT  
**Monsieur Lambert Laplante**  
 SUR LES LOTS  
**3 282 395 ET 6 204 797**  
 DU CADASTRE  
**DU QUÉBEC**  
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE  
**BEAUCE**  
 MUNICIPALITÉ DE  
**SAINTE-ELIZÉAR**

Vallée-Jonction, le 05-07-2022

préparé par : .....  
**STÉPHANE ROY**  
 arpenteur—géomètre

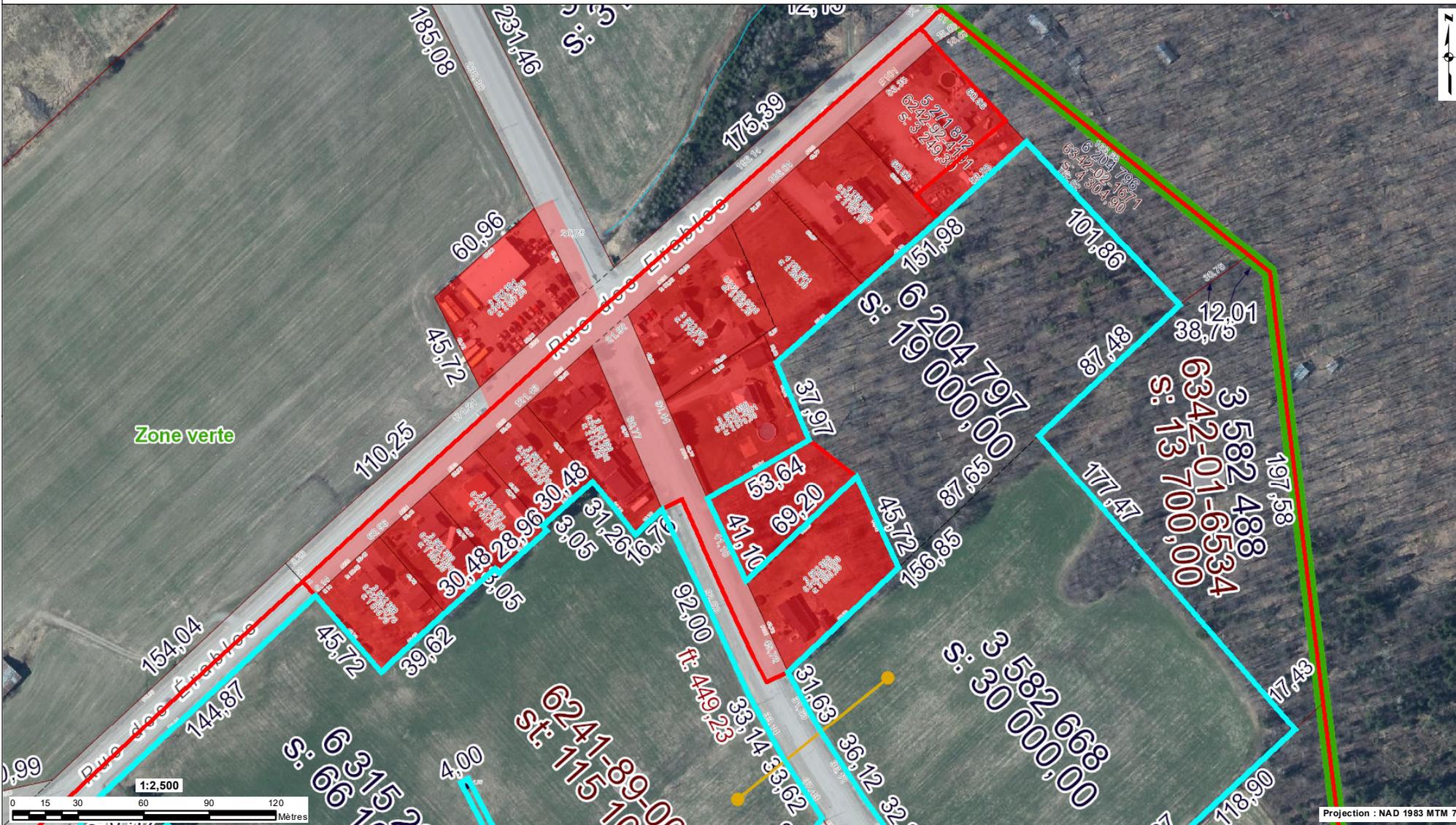
VRAIE COPIE DE LA MINUTE ORIGINALE  
 CONSERVÉE DANS MON GREFFE  
 Vallée-Jonction, le .....  
 .....  
 arpenteur—géomètre

DOSSIER: 2021-188  
 CALCUL: 2000-xx  
 COORD.: 2000-xx  
 MINUTE :



**Stéphane Roy**  
 ARPENTEUR-GÉOMETRE  
 206 Rue d'Assise, Suite 101  
 Vallée-Jonction (Québec)  
 G0S 3J0  
 Tél. (418) 253-5825  
 Sans frais. 1-877-474-5825  
 courriel: sroy@stephaneroy.ca

Municipalité : Saint-Elzéar



<b>Odonyme</b> Nom de rue Odonyme <b>Limite administrative</b> Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Zone verte Identification de la zone agricole Zone verte	<b>Unité d'évaluation</b> Flèche de renvoi Connectivité Occupation Pylône de ligne électrique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Hautes eaux	# xxx Numéro civique ft: xx,xx Mesure de front st: xxx,xx Superficie totale xxxx-xx-xxxx Immatriculation	Droit de passage Servitude Servitude linéaire Servitude surfacique	<b>Cadastre</b> Flèche de renvoi r: xx,xx Rayon de courbure de ligne de lot xx,xx Mesure de ligne de lot Lot régulier Réseau routier Cadastre	xx,xx Mesure de rue s: xxx,xx Superficie de lot x xxx xxx Numéro de lot	<b>Hydrographie</b> Rivière Hydroonyme Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	<b>Unité de voisinage</b> Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
---	---	---	---	---	---	---	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de La Nouvelle-Beauce et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de La Nouvelle-Beauce ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Elzéar. Données produites par : MRC de La Nouvelle-Beauce. Date de la dernière mise à jour : 2022-03-08



Le système d'information géographique est diffusé par : Gonet<sup>SM</sup>  
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.

Imprimé le : 19 juillet 2022 à 08:30:50  
 Auteur : Danny Boutin

Municipalité de Saint-Elzéar  
 672, avenue Principale  
 Saint-Elzéar, Québec G0S 2J0  
 Téléphone : 418 387-2534 Télécopieur : 418 387-4378  
 CE : direction@st-elzear.ca  
 http://st-elzear.ca

Remise # 2

6.71  
Folie 2  
Remise 3 machine de  
8.53  
HAUTEUR 3.7 M

3.05  
① 3.35

12.2  
Folie 5  
Remise 3 machine de  
HAUTEUR 4.88 M  
21.34