



INFO MUNI

VOLUME 28 • LE 4 MARS 2024



CONGÉ DE PÂQUES

*Le bureau municipal sera fermé
le vendredi 29 mars et lundi 1er avril.*



HEURES D'OUVERTURE DU BUREAU MUNICIPAL

Lundi au Jeudi : 8H00–12H00 12H45–16H30
Vendredi : 8H00–12H00

BULLETIN MUNICIPAL

SOMMAIRE

Conseil en bref • P. 2

Avis publics • P. 3 et 4

Messages des organismes • P. 5 et +

Conseil en bref

Second projet de règlement numéro 2024-305 modifiant le règlement de zonage 2007-115 concernant des modifications relatives à l'implantation des bâtiments secondaires détachés, aux antennes paraboliques et à l'intersection de rues.

Le Conseil municipal a résolu à l'unanimité que le second projet de règlement numéro 2024-305 modifiant le règlement de zonage 2007-115 concernant des modifications relatives à l'implantation des bâtiments secondaires détachés, aux antennes paraboliques et à l'intersection de rues soit et est adopté.

Avis de motion - Règlement modifiant le règlement de lotissement

Avis de motion est donné par Sylvie Lehoux, conseillère, à l'effet qu'elle présentera lors d'une séance du conseil, un règlement modifiant le règlement de lotissement 2007-116 concernant des modifications aux normes de lotissement.

Avis de motion - Règlement sur l'acquisition d'immeubles

Avis de motion est donné par Johanne Nadeau, conseillère, à l'effet qu'elle présentera lors d'une séance du conseil, un règlement sur l'acquisition d'immeubles. Un projet de règlement #2024-307 est déposé séance tenante.

Mandat Morency société d'avocats - Acquisition de gré à gré ou par expropriation d'une partie du lot 3 582 376 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Beauce

Le Conseil municipal a résolu à l'unanimité de mandater la firme Morency, Société d'avocats s.e.n.c.r.l. pour la représenter et utiliser ou entreprendre tous les moyens légaux qui s'imposent pour acquérir de gré à gré ou par expropriation la partie du lot 3 582 376 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Beauce, tel que montré au plan et décrit à la description technique préparés par M. Stéphane Roy, arpenteur-géomètre, du 28 août 2023 portant le numéro 10 394 de ses minutes.

Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale – Volet projet particulier d'amélioration (PPA-CE)

La municipalité de Saint-Elzéar demande une aide financière de 30 000 \$ dans le cadre du « Programme d'aide à la voirie locale – volet Projets particuliers d'amélioration (PPA-CE) » pour divers travaux sur l'ensemble du réseau routier.

*Notez que ce conseil en bref est un résumé des minutes du procès-verbal. Il n'a aucune valeur légale.
Trouvez le procès-verbal original sur le site internet de la municipalité: www.st-elzear.ca*

AVIS PUBLIC DISPOSITION SUSCEPTIBLE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

PROJET #2 DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-305 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2007-115 CONCERNANT DES MODIFICATIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS SECONDAIRES DÉTACHÉS, AUX ANTENNES PARABOLIQUES, ET À L'INTERSECTION DE RUES.

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Avis public est donné par la soussignée de ce qui suit :

1. Objet du projet de règlement

Lors de son assemblée ordinaire tenue le 04 mars 2024, le conseil a adopté le second projet de règlement suivant :

1- Projet #2 de règlement numéro 2024-305 modifiant le règlement de zonage numéro 2007-115 concernant des modifications relatives à l'implantation des bâtiments secondaires détachés, aux antennes paraboliques, et à l'intersection de rues.

Ce second projet de règlement contient une disposition visant à :

1. Modifier une disposition relative à l'implantation des bâtiments secondaires détachés (art. 2 du règlement 2024-305);

Cette disposition peut faire l'objet d'une demande d'approbation de la part des personnes habiles à voter, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

2. Demande de participation à un référendum

Une demande relative à la disposition 1 pourra provenir

I. Des zones résidentielles (RA-11, RA-15, RA-17, RA-20, RA-19);

II. De la zone industrielle (I-1);

La demande présentée par les personnes intéressées vise à ce que la disposition indiquée dans la demande soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter des zones concernées et des personnes habiles à voter de toutes les zones contiguës à celles-ci d'où proviendra une demande valide.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

2. Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;

3. Être reçue au bureau de la municipalité au plus tard le 22 mars 2024 à 12h ;

4. Être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées dans la zone ou le secteur de zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles ;

Suite page 4

4. Personnes intéressées

Est une personne intéressée toute personne majeure et de citoyenneté canadienne, qui n'est ni en curatelle, ni frappée d'une incapacité de voter (prévue à l'article 524 de la Loi sur les élections et référendums) et qui remplit l'une des deux conditions suivantes :

- être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné et, depuis au moins six mois, au Québec;
- être depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la Loi sur la fiscalité municipale (chapitre F-2.1), situé dans les secteurs concernés.

Les modalités prévues aux articles 525 et suivants de la Loi sur les élections et référendums dans les municipalités s'appliquent aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux occupants d'un établissement d'entreprise.

5. Absence de demande

Si les seconds projets de règlement ne font l'objet d'aucune demande valide, un règlement pourra être adopté et celui-ci n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Toute personne intéressée peut prendre connaissance dudit règlement sur le site web de la municipalité (<https://st-elzear.ca/>) ainsi qu'au bureau de la soussignée situé au **597, rue des Érables, Saint-Elzéar (QC) G0S 2J1**, où toute personne peut en prendre connaissance.

Donné à Saint-Elzéar (Québec), ce **13 mars 2024**.

Mathieu Genest
Directeur général

AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE DE CONSULTATION

AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT 2024-306 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 2007-116 CONCERNANT DES MODIFICATIONS AUX NORMES DE LOTISSEMENT.

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum.

Avis public est donné par la soussignée de ce qui suit :

Lors d'une séance tenue le 4 mars 2024, le conseil municipal a adopté le projet de règlement suivant :

- **Projet de règlement 2024-306** modifiant le règlement de lotissement 2007-116 concernant des modifications aux normes de lotissement.

Une assemblée publique de consultation portant sur ce projet de règlement est prévue le **8 avril 2024 à 19h**, dans la salle du conseil située au **707, avenue Principale, Saint-Elzéar (QC) G0S 2J2**. Au cours de cette consultation, le maire ou son représentant expliquera le projet de règlement et les conséquences de son entrée en vigueur. Les personnes et organismes qui désirent s'exprimer peuvent le faire de façon orale ou en déposant un mémoire.

Le texte de ce projet de règlement est disponible sur le site web de la Municipalité (<https://st-elzear.ca/>). Une version papier est disponible sur demande au bureau de la soussignée

donné à Saint-Elzéar (Québec), ce **13 mars 2024**.

Mathieu Genest
Directeur général

MARCHÉ DES PETITS ENTREPRENEURS DÉVELOPPEMENT ST-ELZÉAR

La grande journée des petits entrepreneurs, c'est l'occasion pour les jeunes à partir de 5 ans de lancer une entreprise d'un jour, dans une ambiance festive et familiale!

Développement Saint-Elzéar est fier d'organiser pour une troisième année, le Marché des Petits entrepreneurs Développement Saint-Elzéar. L'an passé, c'est plus de 27 entreprises qui ont pu vendre le fruit de leur labeur!

Cette journée fantastique a pour objectifs d'éveiller les jeunes à l'entrepreneuriat, de faire prendre conscience de l'importance du travail et de l'effort pour gagner des sous, d'apprendre tout en s'amusant, de donner l'occasion aux jeunes de développer leur créativité, leur sens des responsabilités, leur autonomie et leur confiance en soi et de sensibiliser la population à l'entrepreneuriat.

Quand : samedi 1er juin 2024 de 13h00 à 16h00

Où : Centre de Loisirs de Saint-Elzéar

Informations : 418-387-2534 poste 101 ou administration@st-elzear.ca

Inscription : <https://www.petitsentrepreneurs.ca/fr/participer/>

Inscrivez-vous dès maintenant!



Nouveauté, camp de jour à la semaine!

Pour inscrire votre enfant:

<https://www.qidigo.com/u/Oeuvre-des-loisirs-de-Saint-Elzear/activities/session>

Pour information:

418-387-2534 poste 104



CAMP DE JOUR ÉTÉ 2024

INSCRIPTION 13 MARS AU 31 MAI

MESSAGE DES ORGANISMES

Les Fleurons d'Or St-Elzéar inc. vous invitent à sa rencontre mensuelle le 20 mars 2024 à 13h30. Venez partager de bons moments entre amis en participant à divers jeux. Un goûter vous sera servi par la suite.

Saluons le printemps qui arrive plein de promesses avec les journées lumineuses qui s'allongent et la chaleur qui revient peu à peu.

À tous, Joyeuses Pâques!



Vous désirez vous joindre à la F.A.D.O.Q ? Vous n'avez qu'à joindre Gaétan Bilodeau au 418-386-7787



**Mercredi 20 mars
à partir de 9h30**

Venez en apprendre plus sur

**LES TROUBLES DU SOMMEIL
CHEZ LA PETITE ENFANCE 0-5 ANS**

Une infirmière sera sur place à la
Maison la Famille pour vous informer
sur le sujet.

Inscriptions: 418-387-3585 poste 0



**Maison
de la Famille**
Nouvelle-Beauce
et Centre de pédiatrie sociale
en communauté



INSCRIPTIONS

2024 SOCCER

Limite des inscriptions le 31 mars!

RAPTOR
SAINT-ELZÉAR

Activité de Pâques

Samedi 30 mars 2024
Centre de Loisirs
12h45 à 15h30

INFORMATION WWW.ST-ELZEAR.CA

Aucune inscription requise.

Gratuit pour les résidents de Saint-Elzéar

12h45 à 13h45

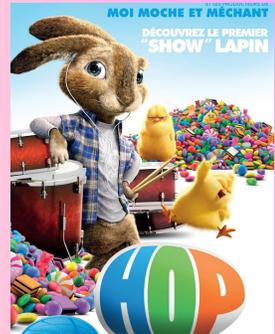
Cherche et trouve à l'extérieur
Bricolage libre de Pâques

13h45

Film Hop

Surprise remise aux 50 premiers
enfants

**Supervision parentale requise pour
les enfants de 9 ans et moins.**



COLLECTE DE SANG

Mercredi 20 mars

PRENEZ RENDEZ-VOUS
1 800 343-7264 ou hema-quebec.qc.ca

**CENTRE COMMUNAUTAIRE
SAINT-ELZÉAR**
Grande salle

FÊTES DE CHEZ NOUS

TOURNOI GOLF

JOIGNEZ VOUS À NOUS POUR LA 9E ÉDITION

18 MAI 2024

SHOTGUN, DÉPART À MIDI

INSCRIPTION AUPRÈS DES
MEMBRES DU COMITÉ
DAVID ROUTHIER, GREG
GAUTHIER, CYNTHIA
PAQUET, FRANÇOIS
NADEAU, SÉBASTIEN
LAPLANTE

POUR INFORMATIONS
DAVID ROUTHIER
418-369-9605
SÉBASTIEN LAPLANTE
418-882-8088

CLUB DE GOLF STE-MARIE



LOCAL COMMERCIAL À LOUER



En plein cœur de la Municipalité de Saint-Elzéar, est disponible un **rez-de-chaussée commercial** de **561 pi2**. La proximité de la route 216 fait de cet emplacement un endroit de choix pour assurer une visibilité accrue. Facilement accessible, le local offre plusieurs espaces de stationnement pour la clientèle et les employés. Saisissez l'opportunité de positionner stratégiquement votre entreprise dans la Municipalité.

Le local est situé au 597, rue des Érables à Saint-Elzéar. (Anciennement les locaux de Desjardins).

Informez-vous du prix de location.

administration@st-elzear.ca ou au 418-387-2534 poste 101

RANDONNÉ AUX FLAMBEAUX

Merci d'avoir participé en grand nombre le 1er mars dernier à la 11e édition de la Randonnée aux Flambeaux!

Merci particulièrement au Club Lions Saint-Elzéar de nous avoir sucré le bec avec de la bonne tire d'érable.

Merci à Michel Berthiaume d'avoir fournis l'équipement nécessaire et du sirop d'érable.

Merci à Germain Lehoux d'avoir fourni également de l'équipement.

Merci à Mario Berthiaume d'avoir fourni l'équipement pour garder au chaud notre chansonnier.

Merci aux pompiers du Service incendie de Saint-Elzéar de répondre encore présent!

Merci aux employés des travaux publics de la Municipalité d'avoir préparé et gardé les feux bien attisés pour nous réchauffer.

Merci aux Fêtes de Chez Nous pour l'aide financière.

Merci à Yoland Bédard pour son bon sirop d'érable.

Merci à Groupe SS inc. d'avoir également fourni des équipements de chauffage.

Merci à Jacques Gagnon pour ton temps!

Merci à vous tous pour votre participation!



597, rue des Érables
Saint-Elzéar QC
G0S 2J1

Téléphone : 418.387.2534
Courriel: administration@st-elzear.ca

Fondée en 1835, la municipalité de Saint-Elzéar croît avec un dynamisme hors pair.

Entrepreneuriat beauceron, production agricole et festivités font de Saint-Elzéar un lieu où les affaires et les gens se rencontrent. L'Observatoire du Mont-Cosmos offre un panorama et des sentiers pédestres qui en mettent plein la vue. Les activités culturelles et sportives pour les jeunes et moins jeunes font de la municipalité un endroit où il fait bon d'y vivre.

Bienvenue Chez Nous ! Visitez-nous au: www.st-elzear.ca