

AVIS PUBLIC

DEMANDE D’APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-313 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N°2007-117 ET LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N°2007-115 CONCERNANT L’AGRANDISSEMENT DE LA ZONE M-3 ET DIVERSES DISPOSITIONS

Aux personnes et organismes intéressés ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

- 1. Lors d’une séance tenue le 7 avril 2025, le conseil municipal a adopté le *Second projet de règlement modifiant le Règlement de construction n°2007-117 et le Règlement de zonage n°2007-115 concernant l’agrandissement de la zone M-3 et diverses dispositions* à la suite d’une assemblée publique de consultation qui a eu lieu le 7 avril 2025.
- 2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l’objet d’une demande de la part des personnes intéressées afin qu’un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (RLRQ, c. E-2.2)*.

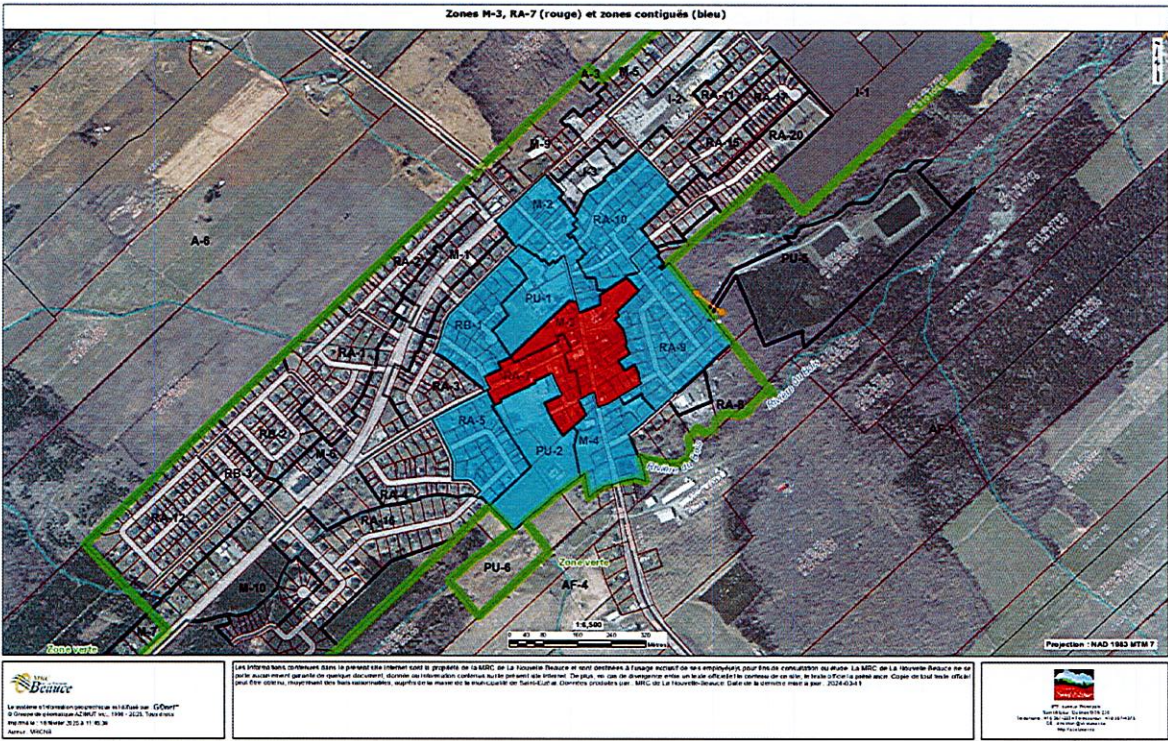
Une demande peut viser les dispositions suivantes :

Second projet de règlement numéro 2025-313

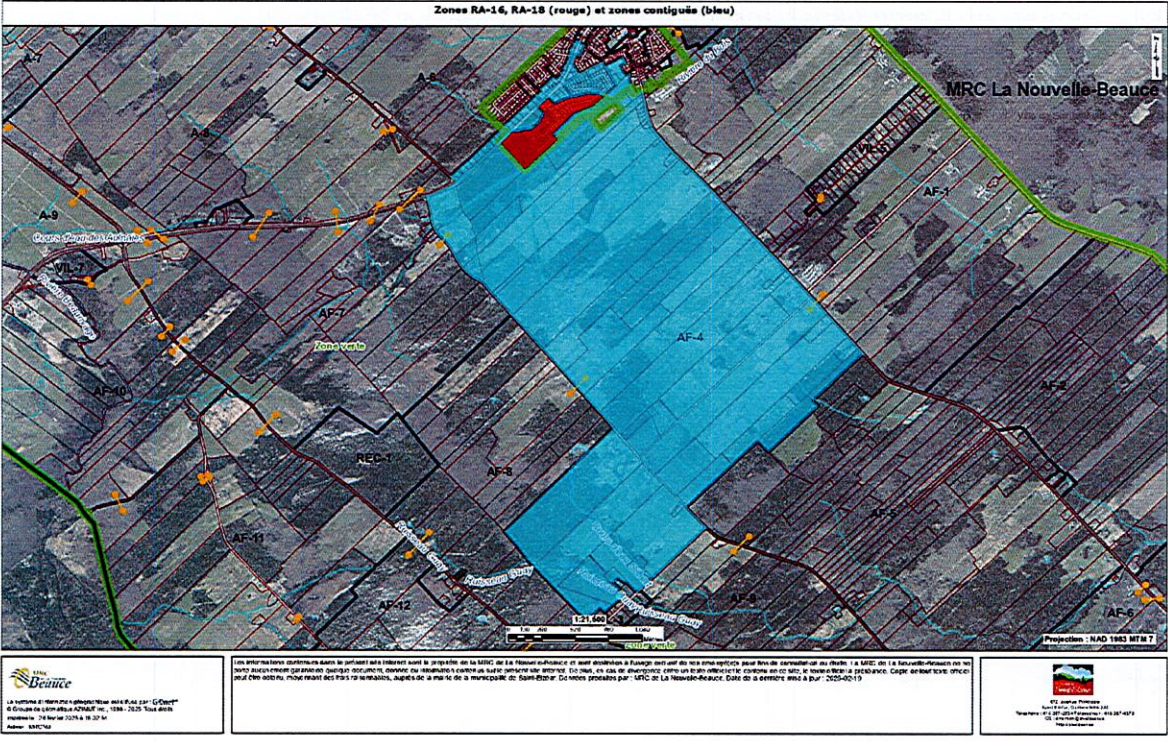
- a) Modification des plans PZ-1 et PZ-2 composant le plan de zonage afin d’agrandir la zone M-3 à même la zone RA-7 et la zone RA-18 à même la zone RA-16 (article 4 du projet de règlement) ;
 - b) Abrogation de l’article 8.4.2 portant sur l’utilisation de conteneur comme bâtiment secondaire (article 6 du projet de règlement) ;
 - c) Modification de la grille des usages et des normes afin d’interdire les résidences multifamiliales en zone RB-4 (article 12 du projet de règlement).
3. Une demande peut provenir des personnes intéressées de la zone visée par la disposition et des zones contiguës à celle-ci. Une liste détaillée des zones concernées d’où peut provenir une demande se trouve au tableau suivant :

Disposition	Zone(s) visée(s)	Zone(s) contiguë(s)
a)	M-3, RA-7	M-2, M-4, PU-1, PU-2, RA-5, RA-9, RA-10, RB-1
	RA-16, RA-18	AF-4, AF-13, M-6, M-7, M-10, PU-2, RA-4, RA-5
b)	Ensemble des zones de la municipalité	
c)	RB-4	A-6, M-7, M-10, RA-12, RB-3

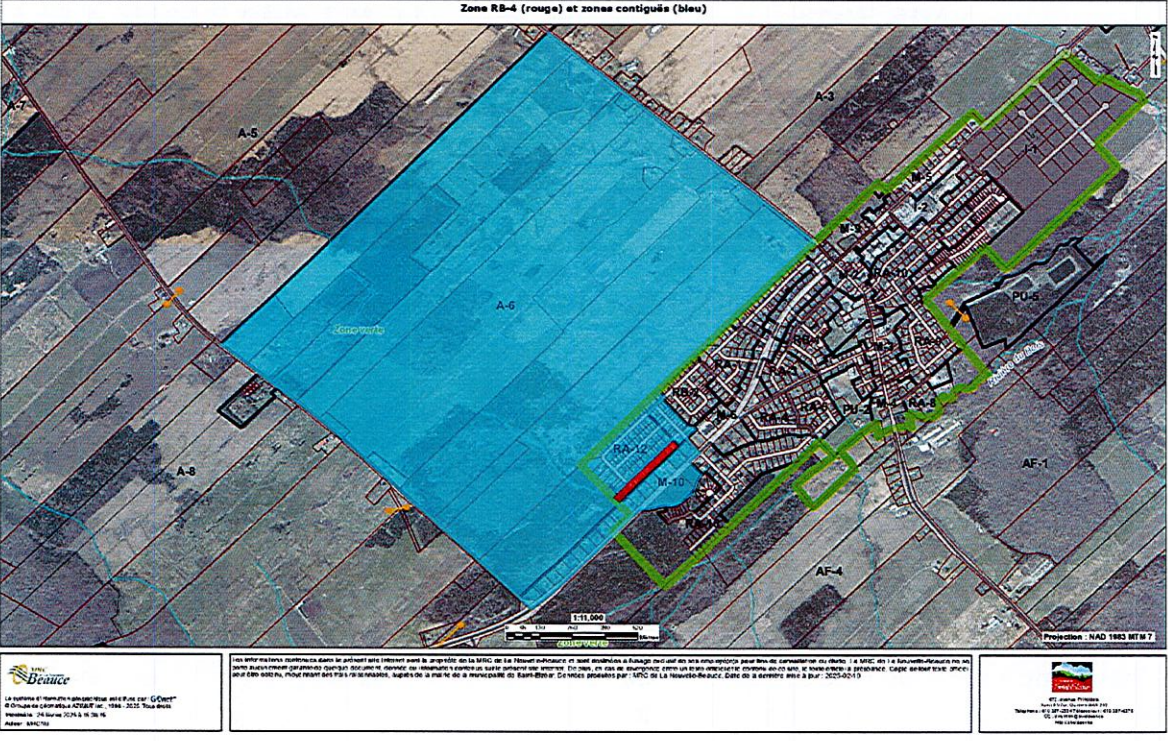
- 4. Les zones concernées par les dispositions a) et c) sont illustrées aux cartes ci-dessous.
 - 5. Pour être valide, toute demande doit :
 - Indiquer clairement la disposition qui en fait l’objet;
 - Être reçue par écrit, soit par courriel ou par la poste, au bureau de la municipalité au plus tard 22 avril 2025 à 16 h;
 - Être signée par au moins 12 personnes intéressées ou par au moins la majorité d’entre elles si le nombre de personnes intéressées n’excède pas 21.
 - 6. Une demande valide doit être déposée afin de soumettre une disposition à la tenue d’un registre, conformément aux articles 136 et suivants de la *Loi sur l’aménagement et l’urbanisme (RLRQ, c. A-19.1)*;
- Carte 1 – Zone M-3, RA-7 et zones contiguës**



Carte 2 – Zones RA-16, RA-18 et zones contiguës



Carte 3 – Zone RB-4 et zones contiguës



7. Est une personne intéressée toute personne majeure et de citoyenneté canadienne, qui n'est ni en curatelle, ni frappée d'une incapacité de voter selon l'article 524 de la *Loi sur les élections et référendums (RLRQ, c. E-2.2)* et qui remplit l'une des deux conditions suivantes :
- Être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné et, depuis au moins six mois, au Québec;
 - Être depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, c. F-2.1)*, situé dans les secteurs concernés.

Les modalités prévues aux articles 525 et suivants de la Loi sur les élections et référendums dans les municipalités s'appliquent aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux occupants d'un établissement d'entreprise.

Pour être habile à voter, une personne morale doit :

- Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (RLRQ, c. E-2.2)*.

8. Les renseignements et précisions permettant de déterminer les limites des zones ainsi que les personnes physiques ou morales intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la municipalité ainsi que par écrit ou par téléphone, aux heures normales de bureau.
9. La disposition qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
10. Toute personne qui désire consulter le second projet de règlement ou visualiser les zones concernées peut le faire sur le site Internet <https://st-elzear.ca/> ou sur demande au bureau municipal **au 597 rue des Érables**

Donné à Saint-Elzéar (Québec), ce **15 avril 2025**.



Mathieu Genest
Directeur général et greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Mathieu Genest, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité de Saint-Elzéar certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-haut en affichant une copie aux endroits désignés par le Conseil.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce **15 avril 2025**.



Mathieu Genest
Directeur général et greffier-trésorier